



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОСКАНЕР»
(ООО «ТЕХНОСКАНЕР»)



ГОСТ ISO 9001-2011

ИНН 5504235120
Российская Федерация
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327
тел. (3812) 34-94-22
e-mail : tehnoskaner@bk.ru
www.tehnoskaner.ru
www.tehnoskaner.com
www.инженерные-проекты.рф

Р/счёт 40702810645000093689
Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России»
БИК 045209673 Кор. счет 30101810900000000673
в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл.
Свидетельство СРО «Энергоаудиторы Сибири» № 054-Э-050
Свидетельство СРО «Региональное Объединение
Проектировщиков» № 00872.02-2014-5504235120-П-178
Свидетельство СРО инженеров-изыскателей
«ГЕОБАЛТ» №0350-01/И-038

«РАЗРАБОТАНО»

Директор
ООО «Техносканер»

_____ Заренков С. В.

« ____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации
муниципального образования
Инкинского сельского поселения
Колпашевского района Томской области

_____ Вариводова Г.Н.

« ____ » _____ 2015 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛПАШЕВСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

на период 2015 – 2032 гг.

ТО-160.ПКР-014-15

Омск 2015 г

«УТВЕРЖДЕНА»

**Решением Совета
Инкинского сельского поселения
Колпашевского района Томской области
№ _____ от «__» _____ 20__ г.**

_____ **Вариводова Г.Н.**

«____» _____ **2016 г.**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛПАШЕВСКОГО
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 – 2032 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Введение.....	10
I Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	13
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения.	13
1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования Инкинского сельского поселения.	13
1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	23
2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана	23
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	28
3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа	30
3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	30
3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	33
3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.....	34
3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	34
3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.....	34
3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	35
3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.....	35
3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами.....	36
3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций,	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	36
3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности	37
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	39
4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования Инкинского сельского поселения	40
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения	42
5. Управление и контроль за ходом реализации программы.	47
II обосновывающие материалы	48
1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	48
1.1 Прогноз численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения.....	48
1.2 Прогноз изменения климата	51
1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования Инкинского сельского поселения.....	53
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....	56
2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования Инкинского сельского поселения.....	62
3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения.....	73
3.1 Характеристика системы теплоснабжения	73
3.2 Характеристика системы водоснабжения	73
3.3 Характеристика системы водоотведения	74
3.4 Характеристика системы газоснабжения	74
3.5 Характеристика системы электроснабжения.....	74
3.6 Характеристика системы связи	74
3.7 Характеристика системы утилизации твердых бытовых отходов.....	75
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	75
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	76
5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	77

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

5.1 Система теплоснабжения.....	77
5.2 Система водоснабжения	79
5.3 Система водоотведения	80
5.4 Система электроснабжения	80
5.5 Система газоснабжения	81
5.6 Утилизация твердых бытовых отходов	82
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	83
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	85
7.1. Теплоснабжение	85
7.2. Водоснабжение	86
7.3. Водоотведение	87
7.4. Электроснабжение.....	88
7.5. Газоснабжение	88
7.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	88
7.7. Система связи.....	88
8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	90
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	92
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	93

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (ред. от 03.11.2015 г.);• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г (ред. от 29.12.2014 г.);• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г. (ред. от 29.12.2014 г.) (с изм. и доп., вступающими в силу с 03.03.2015);• Федеральный закон от 26.03.2003 (ред. от 13.07.2015 г.) №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"• Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О водоснабжении и водоотведении"• Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406-ФЗ "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013);• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;• Устав МО Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области (Принят решением Совета Инкинского сельского поселения от 18 марта 2015 года №114).
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Инкинского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Техносканер» 644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327, Тел. (3812) 34-94-22
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфра-

<p>Задачи Программы:</p>	<p>структуры поселения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности 2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения 3. Обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования Инкинского сельского поселения расходов на коммунальные услуги. 4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”. 5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления. 6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов. 7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов. 8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.
<p>Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2032 г.)</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0,03 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 4,2%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене 10%; • обеспеченность потребителей приборами учета 100%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0,03 ед./км; • износ системы водоснабжения не более 30%; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 10%; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%; • обеспеченность потребителей приборами учета 70%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0,03 ед./км; • износ системы водоотведения не более 20%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 20%; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 90%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение потребителей услугой газоснабжения, га-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

	<p>зификация деревень поселения.</p> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение бесперебойной утилизации на территории МО
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2016-2032 годы
Объем и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2032 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития МО</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • федеральный бюджет; • бюджет Томской области; • бюджет муниципального образования Инкинского сельского поселения; • средства предприятий; • прочие источники финансирования. <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 96 975 млн. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы (к 2032 году):	<p>Обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • развитая инженерная инфраструктура; • развитая транспортная инфраструктура; • увеличение зоны зеленых насаждений специального назначения; • увеличение жилищного фонда, согласно потребности. <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения; • обеспечение энергосбережения; • снижение уровня потерь тепловой энергии к 2032 г.; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения; • обеспечение энергосбережения; • снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2032 г.; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

	<p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;• повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;• улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;• обеспечение энергосбережения. <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;• обеспечение энергосбережения;• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;• повышение надежности работы объектов газоснабжения;• обеспечение энергосбережения;• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none">• повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;• улучшение экологической обстановки поселения.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения, разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.11.2015 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.). "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г (ред. от 03.11.2015 г.). Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Устав МО Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области (Принят решением Совета Инкинского сельского поселения от 18 марта 2015 года №114. Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406-ФЗ "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.), разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) разрабатывается органом местного самоуправления муниципального образования на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах и сельских поселениях.

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения на 2016–2032 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Инкинского сельского поселения на период 2016–2032 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования Инкинского сельского поселения расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 (ред. от 04.09.2015 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло -, электро-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории Инкинского сельского поселения, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2032 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Инкинского сельского поселения является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2015-2032 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2016-2032 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей сельского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

Таблица 1.2 Характеристика котельных муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Наименование	Единицы измерения	Котельная с. Инкино
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал/ч	1
Потери тепловой энергии	Гкал/ч	0,258
Мощность котельных	Гкал/ч	1,375

Таблица 1.3 Потребители тепловой энергии централизованных источников теплоснабжения Инкинского сельского поселения

Наименование потребителей тепла	Отраслевая принадлежность	Отапливаемая площадь внутренних помещений, м²
Потребители, финансируемые из бюджета муниципального района		
МБОУ «Инкинская СОШ» ул. Советская, 15	образование	1253,7
Администрация Инкинского СП, пер. Кооперативный, 11	муниципалитет	1213,0
Административное здание ул.Советская, 17	прочие	240,3
Мастерская, ул.Советская, 17/1	образование	225,3
Столовая, ул.Советская, 17/2	образование	

Таблица 1.4 Баланс потребления тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения по типам потребителей

Типы потребителей	Потребление тепловой энергии, Гкал/год
	Котельная с. Инкино
Физические лица	13,2
Юридические лица	206,8
Всего	220

Структура потребления тепловой энергии по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.1.

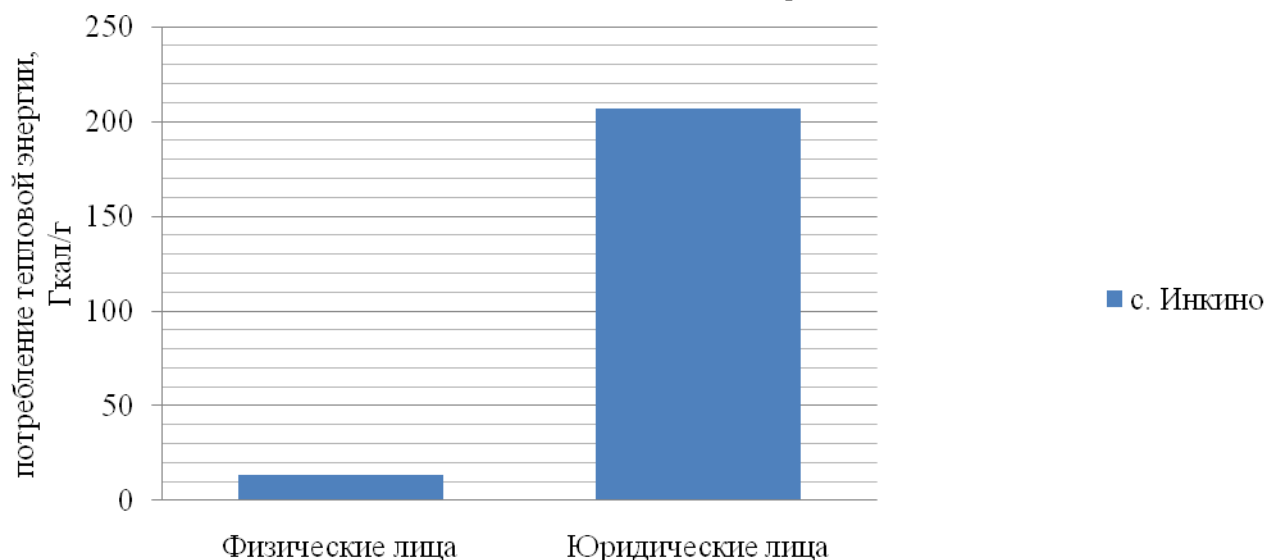


Рисунок 1.1 Структура потребления тепловой энергии, Гкал/г.

Котельная, расположенная на территории Инкинского сельского поселения, обеспечивают теплоснабжение потребителей объектов социально-экономического значения, собственные нужды и нужды сторонних потребителей.

Котельная с. Инкино, ул. Советская, 23

В котельной установлены 4 котла:

- 2 угольных водогрейных котла марки КВЖ-0,5, оба котла находятся в резерве.
- 2 угольных водогрейных котла марки КВЖт – 0,5, оба котла эксплуатируются в течение отопительного сезона.

Общая производительность котельной согласно паспорту составляет – 1,375 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 75/50°C. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточных насосов.

1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения

Показатели системы водоснабжения:

- мощность водопроводов и водозаборов, м³/год – 3216,08;
- качество воды – техническая;
- протяженность водопроводных сетей, п.м. – 1042,3;
- материал – сталь;
- износ, % – 45;
- год ввода в эксплуатацию – 2005.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно–питьевого водоснабжения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

В настоящее время основным источником хозяйственно–питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Инкинского сельского поселения являются подземные воды. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», превышен допустимый уровень железа, аммиака, марганца.

Схема водоснабжения тупиковая.

Схема водоснабжения с. Инкино: скважины– водонапорная башня – потребитель.

Схема водоснабжения с. Пасека : скважина – водонапорная башня – потребитель.

Таблица 1.5 Перечень водозаборных скважин Инкинского сельского поселения

Наименование объекта	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Эксплуатирующая организация
Томская область, Колпашевский район, с. Инкино			
Водозаборная скважина (с. Инкино, пер. Маслозаводской 3/1)	Глубина 53 м., Износ – 52%. Не используется	1975	ИП Воронин С.П.
Водозаборная скважина (с. Инкино, ул. Советская, 21/1)	Глубина 105 м., Износ – 0%.	2005	ИП Воронин С.П.
Водозаборная скважина (с. Инкино, пер. Светлый, 6/1)	Глубина 105 м., Износ – 48%.	1986	ИП Воронин С.П.
Водозаборная скважина (с. Инкино, пер. Кедровый, 5/1)	Глубина 53 м., Износ – 54%.	1975	ИП Воронин С.П.
Томская область, Колпашевский район, с. Пасека			
Водозаборная скважина (с. Пасека)	Глубина 53 м., Износ-43%	1975	ИП Воронин С.П.

Таблица 1.6 Технические характеристики сооружений на сетях Инкинского сельского поселения

Наименование	Тип	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
с. Инкино			
1	2	3	4
Водонапорная башня (с. Инкино, пер. Маслозаводской 3/1)	деревянная	1975	удовлетворительное; объем 48 м ³ , износ – 52%; не эксплуатируется
Водонапорная башня (с.Инкино, ул.Советская, 21/1)	металлическая	2005	отличное; объем 49 м ³ ; износ-0%
Колодец №1 (на участке водопроводной сети ул.Советская)	ж/б кольца; люк с деревянной крышкой	1987	удовлетворительное
Колодец №2 (на участке водопроводной сети ул.Советская)	ж/б кольца, люк с чугуна. крышкой	1987	удовлетворительное

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.6

1	2	3	4
Колодец №3- водоразборная колонка (на участке водопроводной сети ул.Советская)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1987; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №4- водоразборная колонка (на участке водопроводной сети ул.Советская)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1987; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №5 (на участке водопроводной сети ул.Советская)	ж/б кольца, люк с чугун. крышкой	1987	удовлетворительное
Колодец №6- водоразборная колонка (на участке водопроводной сети ул.Советская)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1987; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №7- водоразборная колонка (на участке водопроводной сети ул.Советская)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1987; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №8- водоразборная колонка (на участке водопроводной сети ул.Советская)	ж/б кольца; люк с деревянной крышкой	1987	удовлетворительное
Камера №1 (на участке водопроводной сети по ул.Советская)	кирпич	1987	Камера осмотру не подлежит – завалена лесоматериалом
Камера №2 (на участке водопроводной сети по ул.Советская)	Кирпич, люк с чу- гунной крышкой	1987	удовлетворительное
Водонапорная башня № 69:232:0007:14:289 (с. Инкино, пер. Светлый, 6/1)	деревянная	1986	удовлетворительное; износ- 48%; объем 28 м3
Колодец №1 (на участке водопроводной сети пер.Светлый)	бетон, кирпич, люк с чугунной крышкой	2004	хорошее
Колодец №2 (на участке водопроводной сети пер.Светлый)	бетон, кирпич, люк с чугунной крышкой	1988	хорошее
Водонапорная башня (с. Инкино, пер.Кедровый, 5/1)	деревянная	1975	удовлетворительное; износ- 54%; объем 26 м3

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Окончание таблицы 1.6

1	2	3	4
с. Пасека			
Водонапорная башня (с. Пасека)	деревянная	1975	удовлетворительное; износ- 43%; объем 109 м ³
Колодец №1- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1979; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №2- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1979; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №3- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с.Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1979; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №4- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1979; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №5- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка-стал	колодец 1979; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №6- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 1979; водораз- борная колонка 2004	удовлетворительное
Колодец №7- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 2004; водораз- борная колонка 2004	хорошее
Колодец №8- водоразбор- ная колонка (на участке водопроводной сети с. Пасека)	колодец-бетон, кир- пич, люк с чугунной крышкой; водораз- борная колонка- сталь	колодец 2004; водораз- борная колонка 2004	хорошее
Шахтный колодец (пер. Подгорный №8)	деревянный (брусо- вой)	2003	удовлетворительное, глубина 14м
Шахтный колодец (пер. Зеленая №4)	деревянный (брусо- вой)	1969	удовлетворительное, глубина 27м, износ – 70%
Шахтный колодец (ул. Береговая №1)	деревянный (брусо- вой)	1973	удовлетворительное, глубина 22м
Шахтный колодец (ул. Береговая №54)	деревянный (брусо- вой)	1963	удовлетворительное, глубина 25м, износ – 65%

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Система холодного водоснабжения находится в единой зоне эксплуатационной ответственности ИП Воронин С.П., Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, с. Инкино.

В Инкинском сельском поселении Колпашевского района территории распространения вечномёрзлых грунтов отсутствуют.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Выводы:

1. Централизованная система водоснабжения повышает комфортность проживания населения.
2. Наличие водонапорной башни повышает надежность системы водоснабжения.
3. Тупиковая схема водоснабжения не обеспечивает постоянную циркуляции воды в сети, а также уменьшает надежность при транспортировке воды потребителя в аварийных ситуациях.
4. Водопроводная вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателям железа, хлорида, сухому остатку, цветности.
5. Водопроводная сеть на территории поселения с износом 53-100%, имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

Таблица 1.7 Баланс потребителей холодной воды

Тип потребителя	Потребление холодной воды, тыс. м ³
	с. Инкино
Физические лица	2,161
Юридические лица	1,055
Всего	3,216

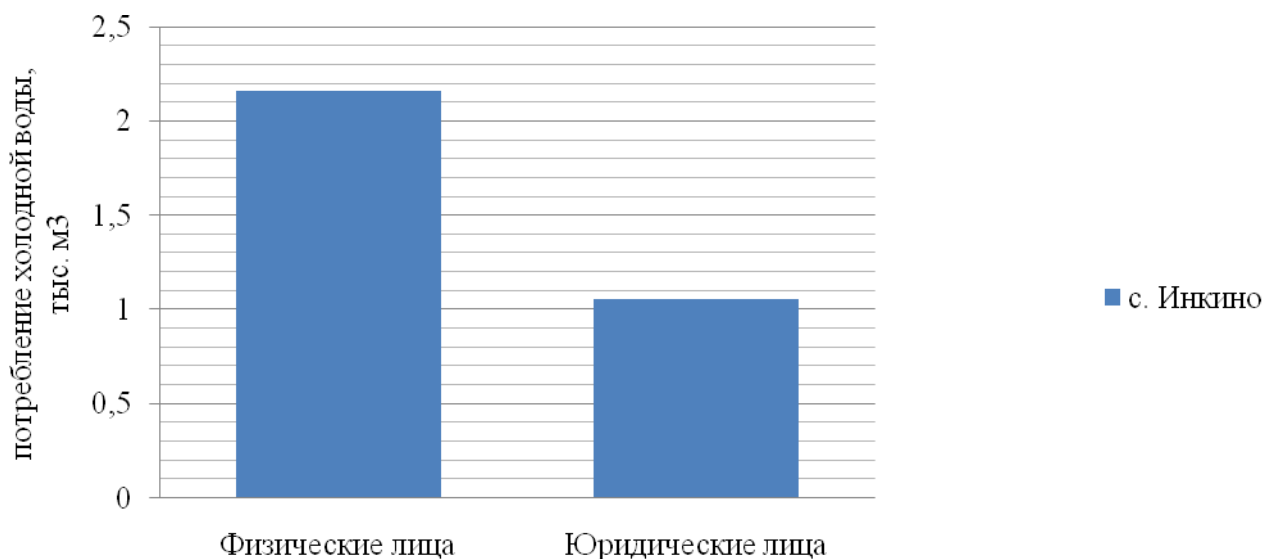


Рисунок 1.2 Баланс потребителей холодной воды с. Инкино, тыс.м³.

1.1.3 Описание существующей системы водоотведения

Показатели системы водоотведения:

Показатели отсутствуют.

В населенных пунктах Инкинского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Техническая возможность утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях отсутствует, так как очистные сооружения в Инкинском сельском поселении отсутствуют.

Здания, строения и сооружения не оснащены приборами учета принимаемых сточных вод. Расчет ведется по нормативу.

Информация о объеме водоотведения за последние 10 лет, безопасности и надежности объектов водоотведения не предоставлена.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам не предоставлены.

Выводы:

1. В населенных пунктах Инкинского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

2. Отсутствуют сооружения биологической очистки жидких отходов во всех населенных пунктах Инкинского сельского поселения.

3. Территории существующей и проектируемой застройки сельского поселения необходимо подключить к централизованной системе хозяйственно бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения

Показатели системы газоснабжение:

Показатели отсутствуют.

Централизованное газоснабжение в Инкинском сельском поселении отсутствует.

1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения

Основные показатели системы электроснабжения:

Показатели отсутствуют.

В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 штук).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1.1.6 Описание существующей системы сбора и утилизация твердых бытовых отходов

Показатели системы утилизации твердых бытовых отходов:

Показатели отсутствуют.

На территории Инкинского сельского поселения отсутствует система сбора и утилизации твердых бытовых отходов. Полигон размещения твердых бытовых отходов закрыт.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется жителями поселения самостоятельно.

Таблица 1.8 Нормы накопления ТБО для жилищного фонда

Объект накопления отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя		При плотности
	кг	м ³	кг/м ³
Жилой фонд /благоустроенный	400	2	200
Жилой фонд /неблагоустроенный	400	2	200

1.1.7 Описание существующей системы связи

В настоящее время организациям и населению сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

Система фиксированной связи

Инкинское сельское поселение телефонизировано.

Инкинское сельское поселение не радиофицировано.

На территории поселения расположена одна телефонная станция.

Почтовая связь

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Инкинском сельском поселении оказывают следующие операторы: ООО Ростелеком (Велком), ОАО «Мегафон» Сибирский филиал, Теле 2. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 100 %

1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Данные по оснащенности приборами учета зданий бюджетных учреждений муниципального образования Инкинского сельского поселения представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 Данные по оснащенности приборами учета зданий бюджетных учреждений муниципального образования Инкинского сельского поселения

Наименование учреждения	Тип здания	Адрес	Оснащение приборами учета				
			отопление	газ	ГВС	ХВС	Э\Энерг
МБОУ «Инкинская СОШ»	Отдельно стоящее	с. Инкино ул. Советская, 15	+	-	-	-	+
Администрация Инкинского СП	Отдельно стоящее	с. Инкино пер. Кооперативный, 11	+	-	-	-	+
Административное здание	Отдельно стоящее	с. Инкино ул. Советская, 17	+	-	-	-	+

Проведенный анализ, оснащенности зданий бюджетных учреждений муниципального образования Инкинского сельского поселения приборами учета ресурсопотребления, указывает на достаточную оснащенность приборами учета электропотребления и отопления в бюджетных зданиях. Приборы учета холодного водопотребления отсутствуют.

Горячее водоснабжение и газоснабжение на территории муниципального образования Инкинского сельского поселения отсутствует.

Рекомендуется установка учетов холодного потребления. Установка приборов учета позволит экономить значительное количество холодной воды.

2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Целью разработки Программы комплексного развития территории муниципального образования Инкинского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории муниципального образования;
- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Весь жилой фонд является неблагоустроенным.

Таблица 1.10 Характеристика жилищного фонда Инкинского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
Площадь жилищного фонда – всего	кв.м	18 969	18 077	18 241
в том числе:				
государственной формы собственности	кв.м	–	–	–
муниципальной формы собственности	кв.м	1 249	1 240	937
частной формы собственности	кв.м	17 720	16 836	17 304
Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями:				
водопроводом	кв.м	697	609	609
канализацией	кв.м	0	0	0
электричеством	кв.м	18 969	18 077	18 241
электроплитами	кв.м	18 703	17 185	17 349
Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда, м ² /чел.	кв.м	21	20	20

Таблица 1.11 Структура жилого фонда Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области на расчетный срок

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

№ пп	Показатели, единицы измерения	1-я очередь строитель- ства	Расчетный срок
Инкинское сельское поселения			
1.	Жилой фонд, м ² общей площади	18 513	18 513
2.	Население расчетное, чел.	959	1044
3.	Новое жилищное строительство, м ² общ.площ.	–	–
4.	Убыль жилого фонда, м ² общей площади	–	–

Планируемые мероприятия по обеспечению территории Инкинского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры и сроки их реализации предоставлены в таблице 1.12.

Таблица 1.12 Мероприятия по обеспечению территории Инкинского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
5.	Освоение территорий включаемых в с. Инкино для размещения новой жилой застройки	Первая очередь - Расчетный срок

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения согласно генеральному плану Инкинского сельского поселения предоставлена таблице 1.13.

Таблица 1.13 Расчет потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Инкинском сельском поселении на расчетный срок

№ пп	Наименование услуг	1-я очередь строи- тельства	Расчетный срок
1	2	3	4
Инкинское сельское поселения			
1.	Строительство придорожного комплекса с гостиницей, объектами торговли и общественного питания, объектами обслуживания	Строительство здания гостиничного комплекса	–

Демографический прогноз развития муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года построен:

- с учетом данных проекта Генерального плана МО;

- с учетом планов по строительству нового жилья и реализации инвестиционных проектов.

Прогнозируемая динамика роста численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года представлена на рисунке 1.3.

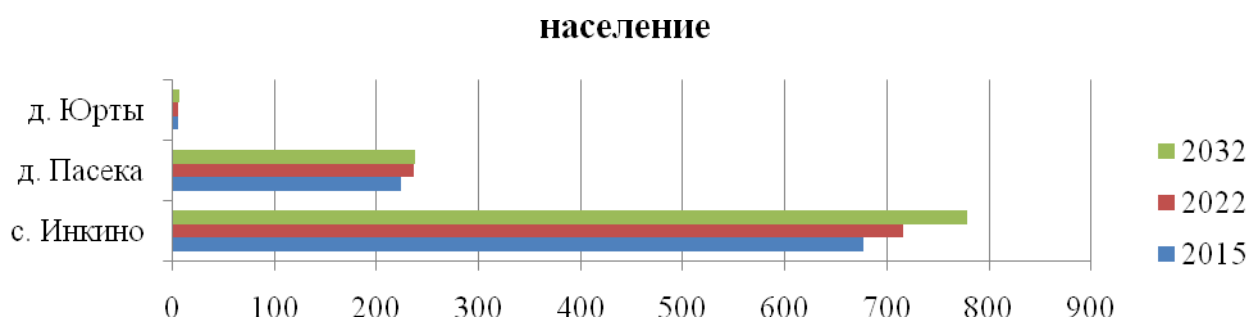


Рисунок 1.3 Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации генерального плана развития муниципального образования, чел.

Ситуация с рождаемостью в Инкинском сельском поселении относительно нестабильна. Средний за период 2007-2012 гг., условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Инкинском сельском поселении 0,85 при пороговых значениях 0,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является стабильной.

На уровень рождаемости значительно влияние оказывает новый тип репродуктивного поведения, при котором главным определяющим фактором стало внутрисемейное регулирование деторождения, а также нехватка место в детских садах. Главная причина сокращения численности – естественная убыль населения. Возросло влияние на смертность таких факторов, как алкоголизм.

Состояние здоровья и уровень смертности населения адекватно отражаются на продолжительности жизни, которая, начиная с 1990 года, имеет тенденцию к сокращению. Средняя продолжительность жизни составляла более 66,5 лет.

Концепция демографической политики, принятой на федеральном уровне, подразумевает рост продолжительности жизни россиянина: к 2015 году - до 70-ти лет, а к 2025 - до 75-ти.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

В связи с напряженной экологической обстановкой в области уровень заболеваемости по основным классам болезней превышает общероссийские показатели. Другим фактором, влияющим на процессы снижения численности населения, является сложившаяся в последние годы недостаточная миграционная активность. За последние 10 лет миграционный поток в целом по области сократился практически в 2 раза.

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения как за счет естественной убыли, так и за счет миграции. Серьезной проблемой является снижение уровня рождаемости, старение населения, продолжающийся отток молодежи из района.

Свидетельством неблагоприятной демографической ситуации является низкий показатель ожидаемой продолжительности жизни. По оценке в 2006 году в Томской области этот показатель

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

в среднем составил 65,4 года, причем продолжительность жизни мужчин – 60 лет, женщин – 71,4 лет. Средняя продолжительность жизни среднестатистического жителя Колпашевского района в 2006 году составила 65,7 лет, в том числе 59,5 лет у мужчин и 72 года у женщин.

Район относится к группе муниципальных образований с неблагоприятной ситуацией на рынке труда. В рейтинге среди 19-ти городов и районов Томской области по естественному приросту (убыли) на 1000 человек населения Колпашевский район переместился с 16-го (на 01.01.2012 –убыль 3,2 человека) на 11-е место (на 01.01.2013 – прирост 0,4 человека), а по абсолютным показателям миграционного прироста район не улучшил позиции и остаётся на последнем 19-м месте.

Развитие системы горячего водоснабжения в Инкинского сельском поселении на срок действия Генерального плана не ожидается.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах в муниципальном образовании Инкинского сельского поселения на период до 2032 г. представлен в таблице 1.14.

Таблица 1.14 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы муниципального образования Инкинского сельского поселения на 2015-2032 гг.

Наименование	Ед. изм.	2015 год	I очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год	Примечание (новое освоение на расч. срок)
1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
Потребление тепловой энергии, всего	Гкал	13,2	14	15,19	–
2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
Потребление воды, всего	тыс. м ³	2,161	2,285	2,487	–
3) ВОДООТВЕДЕНИЕ					
Отведение сточных вод, всего	тыс. м ³	–	–	–	–
4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
Электроснабжение, всего	кВт.ч	366	387	421	–
5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
Газоснабжение, всего	нм ³ /ч	–	–	–	–

3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 12):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Инкинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2032 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2032 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;
- повышение надежности работы объектов газоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО муниципального образования являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа

Согласно паспорту муниципального образования Инкинского сельского поселения обеспеченность населения общей площадью на 2015 г. составляет 21 м²/чел., общий жилищный фонд составляет 18,2 тыс. м².

Строительства многоквартирных домов, на расчетный период, не предусмотрено. Жилой фонд представлен усадебной застройкой.

3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Инкинского сельского поселения приведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения до 2032 года

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2032 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	70	75	80	85	90	95
Водоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,5	0,5	0,5	0,5	0,003	0,003
1.2	Перебой в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	25	25	25	25	0	5
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	100	100	100	100	0	5
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	100	100	100	0	5

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	90	90	90	90	90	90
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	0	0	0	0	0	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг							
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	30	30	30	30	30	100
4.	Доступность водоснабжения для потребителей							
4.1.	Индекс нового строительства	%	–	–	–	–	–	–
4.2.	Удельное водопотребление	м ³ /чел.	–	–	–	–	–	–
4.3.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	0	0	0	0
5	Эффективность деятельности							
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м ³	–	–	–	–	–	–
Водоотведение и очистка сточных вод								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	–	–	–	–	–	–
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	–	–	–	–	–	–
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	–	–	–	–	–	–
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	–	–	–	–	–	–
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	–	–	–	–	–	–
2	Показатели качества поставляемых услуг							
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	–	–	–	–	–	–
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	–	–	–	–	–	–
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	–	–	–	–	–	–
4	Доступность услуги водоотведения и очистки сточных вод для потребителей							
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	–	–	–	–	–	–
4.2.	Индекс нового строительства	%	–	–	–	–	–	–
4.3.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	–	–	–	–	–	–
5	Эффективность деятельности							
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт·ч/м ³	–	–	–	–	–	–

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами							
1.1	Аварийность системы	ед./км	-	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	-	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	-	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/км	-	-	-	-	-	-
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	51	0	2	3	5	15
1.7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	0	0,002	0,004	0,006	0,018
2	Доступность теплоснабжения для потребителей							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	-	0	0	0	0	0
2.2.	Удельное теплоснабжение	Гкал/чел.	-	-	-	-	-	-
3	Экономическая эффективность деятельности							
3.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км.	-	8	8	8	8	8
3.2.	Производительность труда	Гкал./чел.	-	568	568	568	568	568
Электроснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,005	0,014	0,013	0,012	0,011	0,003
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	0,4
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,40	0,350	0,325	0,300	0,275	0,0
2	Доступность услуги электроснабжения для потребителей							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100
2.2.	Индекс нового строительства	%	-	-	-	-	-	-
2.3.	Удельное электропотребление	кВт/чел.	2170	2170	2170	2170	2170	2170
3	Экономическая эффективность деятельности							
3.1.	Объем отпуска в сеть	Тыс. кВтч.	425,7	427,1	435,4	437	440,1	485
3.2.	Уровень потерь	%	12,2	12,1	12,0	11,9	11,8	10,8
Газоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	-

Окончание таблицы 1.15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	1	10
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	–	–	–	–	–	–
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	–	–	–	–	–	–
3	Доступность услуги газоснабжения для потребителей							
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	–	–	–	–	–	–
3.2.	Удельное газопотребление	м ³ /чел.	–	–	–	–	–	–
4	Эффективность деятельности							
4.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м ³	–	–	–	–	–	–

3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение:

- переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение:

Мероприятий не предусмотрено.

3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение:

- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.

3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение:

- реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учётом увеличения их производительности;
- реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение:

Мероприятий не предусмотрено.

3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах

Для улучшения качества услуг организаций, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения ТБО, необходимы следующие мероприятия:

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- перекладка высоковольтных воздушных линий 10 кВ в подземные, в границах красных линий для безопасности жителей;
- развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения

Мероприятий не предусмотрено.

3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения

- применение для строящихся тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения

- установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения

Мероприятий не предусмотрено.

3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения:

- реконструкция АТС по увеличению емкости установки;
- замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения

Мероприятий не предусмотрено.

3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения:

- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения:

- установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения

Мероприятий не предусмотрено.

3.6.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

- ликвидация полигонов ТБО с последующей рекультивацией территории и перенос полигонов ТБО на новое место расположения;
- разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

- подготовка проектно-строительной документации для создания систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- разработка и утверждение проекта на строительство площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

- экономия всех видов энергоресурсов при производстве, распределении и потреблении энергии;
- вовлечение в процесс энергосбережения всей инфраструктуры района за счет активации пропаганды и формирования реального механизма стимулирования энергосбережения;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

- сокращение потерь энергетических ресурсов при их передаче, в том числе в системах коммунальной инфраструктуры.

3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги Инкинского сельского поселения приведены в таблице 1.16.

Таблица 1.16 Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2015
1	Тариф на электроэнергию	Руб./кВт ч	2,22
3	Тариф на природный газ	Руб./ м ³	–
4	Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	3279,94
5	Тариф за холодное водоснабжение	Руб./м ³	30,63
6	Тариф за водоотведение	Руб./ м ³	–
7	Тариф за горячее водоснабжение	Руб./м ³	–
8	Тариф за услуги по утилизации ТБО (транспортировка)	Руб./чел	–

3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги Инкинского сельского поселения приведены в таблице 1.17.

Таблица 1.17 Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

Тарифы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
Тариф электроэнергию	Руб./кВт ч	2,22	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6	3,9
Тариф на газ	Руб./м ³	–	–	–	–	–	–	–
Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	3279,94	3423,26	3582,21	3739,88	3904,36	4076,19	5302,58
Тариф на водоснабжение	Руб./м ³	30,63	33,75	37,04	40,74	44,86	49,39	54,22
Тариф на водоотведение	Руб./м ³	–	–	–	–	–	–	–
Тариф за услуги по утилизации ТБО	Руб./ м ²	–	–	–	–	–	–	–

3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование Инкинского сельского поселения на период 2015-2032 приведен в таблице 1.18.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Таблица 1.18 Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование Инкинского сельского поселения в 2015-2032 гг.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2032
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.	922,01	1021,49	1171,43	1328,27	1492,21	1663,31	1857,29
энергоснабжение	812,52	900,4	1037,7	1180,5	1328,8	1482,6	1641,9
отопление	43,30	46,32	49,66	53,09	56,72	60,57	80,55
водоснабжение	66,19	74,77	84,07	94,68	106,69	120,15	134,85
водоотведение	–	–	–	–	–	–	–
газоснабжение	–	–	–	–	–	–	–
Количество проживающих, тыс.чел.	0,907	0,916	0,924	0,933	0,941	0,950	1,044
Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, руб.	1016,55	1115,65	1267,51	1423,96	1585,10	1750,86	1779,01
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	25907	27202	28562	29991	31491	33064	34718
Доходы трудоспособного населения в год, млн. руб.	7,70	8,16	8,65	9,17	9,72	10,29	11,88
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	0,315	0,318	0,321	0,324	0,327	0,330	0,363
Количество пенсионеров, тыс.чел.	0,154	0,155	0,157	0,158	0,160	0,161	0,177
Доход пенсионеров в год,тыс. руб.	2271	2407	2551	2704	2865	3036	3503
Средний доход на 1 чел. в месяц, руб.	9160,5	9618,9	10100,1	10605,8	11136,6	11693,6	12275,9
Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	11,10	11,60	12,55	13,43	14,23	14,97	14,49

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Инкинского сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующих на территории сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых бытовых отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТБО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией муниципального образования Инкинского сельского поселения;
- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТБО за счет бюджета муниципального образования Инкинского сельского поселения.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

***4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения***

Основные мероприятия по развитию функциональной структуры сельского поселения и финансирование по ним представлено в таблице 1.19.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Таблица 1.19 Предполагаемые Мероприятия по развитию функциональной структуры муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2032, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2032, тыс. руб.
1.	создание жилых зон в с. Инкино общей площадью 8,5 га	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения	Федеральный бюджет	2016-2022	30 180	4311,43	4311,43	4311,43	4311,43	4311,43	8622,87
Итого за весь период реализации программных мероприятий					30 180	4 311,43	4 311,43	4 311,43	4 311,43	4 311,43	8 622,87

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 1.20. Общий объем инвестиций составляет 66 795 млн. руб.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Таблица 1.20 Предполагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2032, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2032, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Теплоснабжение				3160	316	316	316	316	316	1580
1.1.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения, Схема теплоснабжения Инкинского сельского поселения	Муниципальный бюджет, бюджет муниципального района, собственные средства потребителей тепловой энергии	2016-2032 гг.	1 260	126	126	126	126	126	630
1.2.	Применение для строящихся тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).				1 150	115	115	115	115	115	575
1.3.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.				750	75	75	75	75	75	375
2.	Электроснабжение										
2.1.	Мероприятий не предусмотрено	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Продолжение таблицы 1.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Водоснабжение				4 260	426	426	426	426	426	2 130
3.1.	Реконструкция существующих водопроводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения Инкинского сельского поселения	Муниципальный бюджет, бюджет муниципального района, собственные средства потребителей тепловой энергии	2016-2025 гг.	9 20	92	92	92	92	92	460
3.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования				5 20	52	52	52	52	52	260
3.3.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности				1 300	130	130	130	130	130	650
3.4.	Установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведение ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41110-02.				1 520	152	152	152	152	152	760
4.	Водоотведение				3 725	372,5	372,5	372,5	372,5	372,5	1 862,5
4.1	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения Инкинского сельского поселения	Муниципальный бюджет, бюджет муниципального района, собственные средства потребителей тепловой энергии	2016-2025 гг.	1 200	120	120	120	120	120	600
4.2	Произвести изыскательские и проектные мероприятия по размещению и строительству системы канализации и очистных сооружений.				1 350	135	135	135	135	135	675

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Продолжение таблицы 1.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.3	Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб				1 175	117,5	117,5	117,5	117,5	117,5	587,5
5.	Газоснабжение				4 650	465	465	465	465	465	2 325
5.1	Строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения	Муниципальный бюджет, бюджет муниципального района, собственные средства потребителей тепловой энергии	2016-2032 гг.	2 500	250	250	250	250	250	1250
5.1	Строительство уличных газопроводов низкого давления				1 400	140	140,00	140,00	140	140	700
5.1	Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо				750	75	75	75	75	75	375
6.	Утилизация ТБО							1 600	160	160	160
6.1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения	Муниципальный бюджет, бюджет муниципального района, собственные средства потребителей тепловой энергии	2016-2032 гг.	100	10	10	10	10	10	50
6.2	Строительство полигона ТБО на территории сельского поселения вблизи дороги с направлением Каргала-Чажемто				1 500	150	150	150	150	150	750

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Продолжение таблицы 1.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7.	Прочие мероприятия в сфере ЖКХ	Проект Генерального плана Инкинского сельского поселения	Муниципальный бюджет, бюджет муниципального района, собственные средства потребителей тепловой энергии	2016-2032 гг.	75 000	10 500	4 500	4 500	4 500	4 500	22 500	
7.1	Жилищное строительство площадью 160 кв.м.				6 000	6 000						
7.2	Строительство придорожного комплекса с гостиницей, объектами торговли и общественного питания, объектами обслуживания				45 000	4500	4500	4500	4500	4500	22500	
Итого за весь период реализации программных мероприятий					66 795	12 079,5	6 079,5	6 079,5	6 079,5	6 079,5	30 397,5	

5. Управление и контроль за ходом реализации программы.

Программа реализуется местной администрацией муниципального образования Инкинского сельского поселения, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Инкинского сельского поселения.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава местной администрации муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Инкинского сельского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Инкинского сельского поселения.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Инкинского сельского поселения.

II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Инкинского сельского поселения в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

1.1 Прогноз численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографического потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Демографическая ситуация в районе характеризуется снижением численности населения как за счет естественной убыли, так и за счет миграции. Серьезной проблемой является снижение уровня рождаемости, старение населения, продолжающийся отток молодежи из района.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

Проектом предполагается увеличение численности населения на 137 человек.

Достижение данной цели возможно при условии:

1. создания условий для комфортного проживания населения;
2. создания надлежащего уровня транспортного обеспечения территории;
3. модернизации инженерного обеспечения территории населённого пункта для 100% жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания, в том числе: модернизацию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения; строительство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, строительство спортивных площадок и туристической базы отдыха, что позволит добиться повышения уровня комфортности проживания на территории деревни и создать предпосылки для закрепления населения на территории населённого пункта;
4. строительство нового жилья, преимущественно усадебного типа за счёт уплотнения существующей застройки.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Таблица 2.1 Возрастной состав населения Инкинского сельского поселения.

Возрастные группы	всего	В том числе:	
		мужчин	женщин
Моложе трудоспособного возраста	179	86	93
Трудоспособное население (с 16 до 55(60) лет)	568	315	253
Старше трудоспособного возраста	159	39	119
Всего	907	441	465

Общие тенденции изменения населения по-разному проявляются в границах разных населенных пунктах.

Возрастной состав населения по каждому населенному Инкинского сельского поселения приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Возрастной состав населения Инкинского сельского поселения по населенным пунктам.

Возрастные группы \ Населенный пункт	с. Инкино	д. Пасека
	всего	всего
Моложе трудоспособного возраста	134	44
Трудоспособное население (с 16 до 55(60) лет)	424	140
Старше трудоспособного возраста	119	39

Администраций сельского поселения разработаны программные меры по демографическому развитию Инкинского сельского поселения и определены приоритетные задачи по повышению рождаемости и сокращению смертности, созданию условий для положительных миграционных процессов.

Прогноз численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации планов строительства нового жилья приведен в таблице 2.3 и на рисунке 2.1.

Таблица 2.3 Прогноз численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Населенные пункты на территории Инкинского сельского поселения	Численность постоянно проживающего населения, чел. на 2015 г.	Численность населения, чел. на первую очередь 2022 г.	Численность населения, чел. на вторую очередь 2032 г.
с. Инкино	677	716	779
д. Пасека	224	237	258
д. Юрты	6	6	7
Итого	907	959	1044

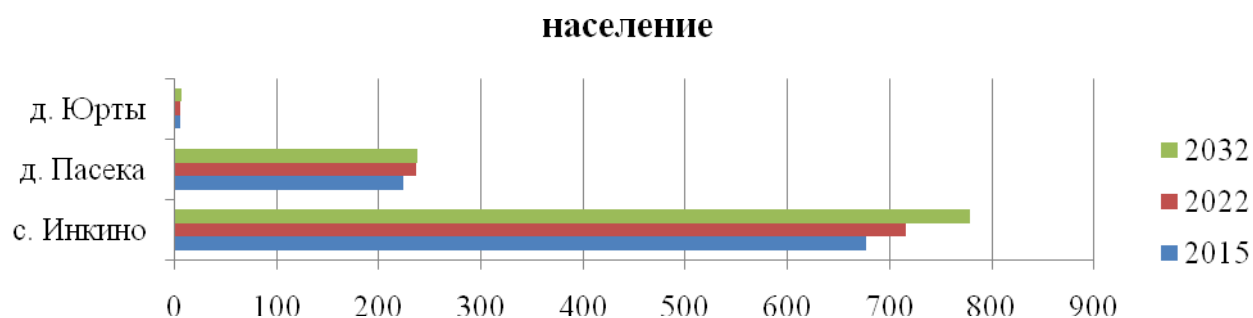


Рисунок 2.1 Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации планов строительства нового жилья

Построенный прогноз свидетельствует о стабильной тенденции роста численности населения муниципального образования Инкинского сельского поселения. Предполагается, что в муниципальном образовании Инкинского сельского поселения будет возрастать динамика прироста населения.

1.2 Прогноз изменения климата

Для моделирования потребления тепла, в известной степени электроэнергии на коммунально-бытовые нужды и топлива требуются прогнозы, по крайней мере трех показателей климатических факторов. Это динамика повторяемости средних температур наружного воздуха за отопительный период, средняя температура отопительного периода и продолжительность отопительного периода. Эти данные необходимы, прежде всего, для того, чтобы не использовать в прогнозировании показатели, приведенные в строительных нормах и правилах, цель которых установить правила для проектирования. Все прогнозы, целью которых является расчет спроса на тепло, основывающиеся на данных стандартного отопительного сезона, принятого в практике проектирования теплозащиты зданий (СНИП 23-01-99 «Строительная климатология»), завышены на 5%.

Климат континентальный с длительной, умеренно холодной и умеренно влажной зимой, коротким, умеренно теплым и влажным летом, индекс континентальности равен 0,88. Продолжительность зимы - около 170 дней. Средняя температура января, самого холодного месяца года, — -20,9°, возможны отдельные понижения до -53°, -55°.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха рассматриваемого района отрицательная и составляет минус 1,5 °С.

Устойчивое промерзание почвы начинается в конце октября, полное оттаивание почвы происходит в мае. Нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 240 см. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Весной начинается таяние снега и окончание устойчивых морозов. Для весны характерны возвраты холодов. В мае и начале июня могут наблюдаться заморозки.

Распределение осадков по сезонам года неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплую часть года, в летний период осадки выпадают в виде дождя. Среднее количество осадков в год составляет 598 мм.

Особенностью ветрового режима района является преобладание юго-западных и северо-западных ветров. Скорость и направление ветра на территории района обусловлены общей рециркуляцией атмосферы и местными особенностями в распределении направления ветра. Наиболее часто повторяются ветры со скоростью 1-3 м/с, их повторяемость составляет 60.9%.

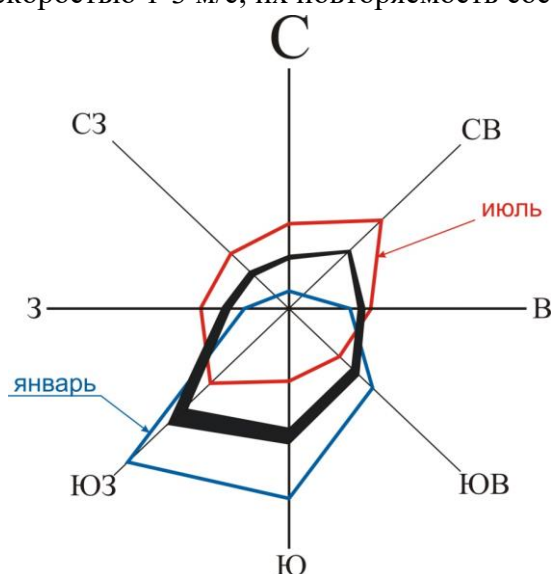


Рисунок 2.2 Скорость и направление ветра на территории Инкинского сельского поселения

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Таблица 2.4 Климатический прогноз.

	СНиП		Факт		градусосутки	
	прод. отоп. пер.	средняя тем- пература	прод. отоп. пер.	средняя тем- пература	СНиП	Факт
2005	216	-7,7	216	-6,2	5983	5659
2006	216	-7,7	216	-4,7	5983	5335
2007	216	-7,7	216	-5,7	5983	5551
2008	216	-7,7	216	-4,3	5983	5249
2009	216	-7,7	216	-8,6	5983	6178
2010	216	-7,7	216	-7,2	5983	5875
2011	216	-7,7	216	-7,1	5983	5854
2012	216	-7,7	216	-7,9	5983	6026
2013	216	-7,7	216	-5,1	5983	5422
2014	216	-7,7	216	-5,5	5983	5508
2015	216	-7,7			5983	5666

1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования Инкинского сельского поселения

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

Расчёт сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Экономическая база

Торговое обслуживание населения осуществляют предприятия торговли находящиеся на территории сельского поселения, основная задача которых направлена на высококвалифицированное и культурное обслуживание населения, а так же удовлетворение возрастающих потребностей населения в продуктах питания.

В Инкинском сельском поселении функционируют:

Таблица 2.5 Предприятия розничной торговли Инкинского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Наименование предприятия торговли и его принадлежность*	Вид и тип предприятия торговли
1	2	3
с. Инкино, ул. Береговая, 38/2	Магазин «Виктория»	Магазин продовольственных товаров
с. Инкино, ул. Береговая, 32/1	Магазин «Полюс»	Магазин продовольственных товаров
с. Инкино, ул. Советская, 17	Магазин «Елочка»	Магазин продовольственных товаров
д. Пасека, ул. Сибирская, 51/1	Магазин «Кедр»	Магазин продовольственных товаров
с. Инкино, ул. Береговая, 36	Магазин «Эконом»	Магазин продовольственных товаров
с. Инкино, ул. Береговая, 59	Магазин «Юг»	Магазин продовольственных товаров
д. Пасека, ул. Сибирская, 14	Магазин «Пасечник»	Магазин продовольственных товаров
с. Инкино, пер.	Магазин у церкви	Магазин продовольственных то-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

Кооперативный, 2/2		варов
Продолжение таблицы 2.5		
1	2	3
с. Инкино, ул. Советская, 7	Магазин «Натали»	Магазин непродовольственных товаров
с. Инкино, ул. Советская, 17	Магазин строительных материалов	Магазин непродовольственных товаров
с. Инкино, ул. Советская, 19/2	Магазин «Маяк»	Магазин непродовольственных товаров
с. Инкино, ул. Советская, 19/2	Пекарня	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленного сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Техничко-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования.

Трудовые ресурсы и занятость населения.

Одной из базовых характеристик территории поселения является обеспеченность трудовыми ресурсами. Они формируются на базе половозрастной оценки населения.

Трудовой потенциал региона формируется за счет экономически активного населения, то есть населения, находящегося в трудоспособном возрасте (63,5 % от общей численности населения).

Таблица 2.6 Баланс трудовых ресурсов и занятость населения по отраслям

Наименование показателей	Всего (чел.)
I. Трудовые ресурсы, всего	597
В том числе:	
Население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	568
Работающие лица старших возрастов	0
II. Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
1. Занято в экономике	315
2. Безработные	17

Район относится к группе муниципальных образований с неблагоприятной ситуацией на рынке труда. В рейтинге среди 19-ти городов и районов Томской области по естественному приросту (убыли) на 1000 человек населения Колпашевский район переместился с 16-го (на 01.01.2012 –убыль 3,2 человека) на 11-е место (на 01.01.2013 – прирост 0,4 человека), а по абсо-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

люпытным показателям миграционного прироста район не улучшил позиции и остаётся на последнем 19-м месте.

По данным ОГКУ «Центр занятости населения г.Колпашево» (далее – ЦЗН) численность экономически активного населения района (занятые + безработные) на 1 января 2013 года сократилась на 200 человек к уровню 2011 года и составила 23,4 тыс. человек. Это составляет 59% от численности постоянного населения района на 1 января 2013 года (расчётным путём).

За 2012 год улучшилась ситуация на рынке труда в Колпашевском районе.

Произошло сокращение обращений в ЦЗН за содействием в трудоустройстве: в течение 2012 года обратилось 2 661 человек (2011г. – 3 300 чел.).

Уровень регистрируемой безработицы, рассчитанный как отношение числа зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения, на 1 января 2012 года сократился к уровню 1 января 2011 года с 4,4% до 3,6%.

Воздействие неблагоприятных демографических процессов сказывается на формировании трудовых ресурсов. В последние годы появились следующие негативные тенденции:

- снижение численности занятых в отдельных сферах экономики,
- обострение обстановки на рынке труда, приведшее к появлению новых категорий трудовых ресурсов: «лица, не занятые трудовой деятельностью» и «безработные»,
- увеличение количества работающих пенсионеров,
- увеличение масштабов трудовой маятниковой миграции.

Основными факторами, оказывающими прямое влияние на проблемы занятости населения, являются спад и закрытие производств, что ведет к сокращению числа рабочих мест. Кроме того, с приходом крупных инвесторов на село, внедрением более производительной техники, усовершенствованием технологий и организации производства происходит значительное высвобождение трудовых ресурсов.

Значительный потенциал трудовых ресурсов заложен в молодом поколении, обучающемся в настоящее время в образовательных учреждениях общего и профессионального образования.

С целью сохранения и обеспечения стабильности профессиональных кадров, предотвращения их оттока, внимание органов местного самоуправления будет сосредоточено на повышении уровня культурного, бытового, торгового, образовательного обслуживания, что в свою очередь позволит значительно повысить качество человеческого капитала и стандартов жизни населения.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);
3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Инкинского сельского расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна.

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

Приоритетным направлением в сфере образования являются приведения содержания и структуры профессиональной подготовки в соответствие с современными потребностями рынка труда. Планируется работа по эффективному использованию вычислительной техники, повышению компьютерной грамотности среди учителей и учащихся. Продолжится работа по созданию условий для оздоровления детей в лагерях всех типов. Получит дальнейшее развитие работа по обеспечению учащихся социально незащищенной категории бесплатными учебниками. Совместная деятельность отдела народного образования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора района по согласованию учебных планов и расписаний позволяет предупредить превышение максимальной нагрузки учащихся, правильно распределить учебные предметы по дням и урокам.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для школ радиус доступности в сельской местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень).

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

Нормативов для расчётов средней обеспеченности населения услугами ФАП по «Социальным нормативам и нормам» нет, так как они должны заменять амбулатории в тех населённых пунктах, где нет амбулаторий.

Обеспеченность населения поселения больничными койками низкая. Функции по оказанию населению района стационарной помощи возложены в основном на центральную районную больницу, размещающуюся в селе Колпашево.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

В Инкинском сельском поселении на данный момент стационарные учреждения социально-го обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятий связи

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Инкинском сельском поселении на данный момент функционируют:

- 1 отделение почтовой связи.
с. Инкино, пер. Кооперативный, 11
- Административно-управленческие службы:
Администрация Инкинского сельского поселения, с. Инкино, пер. Кооперативный, 11

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

Расчёт сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Инкинском сельском поселении функционируют:

Магазины продовольственных товаров

- Магазин «Виктория», с. Инкино, ул. Береговая, 38/2
- Магазин «Полюс», с. Инкино, ул. Береговая, 32/1
- Магазин «Елочка», с. Инкино, ул. Советская, 17
- Магазин «Кедр», д. Пасека, ул. Сибирская, 51/1
- Магазин «Эконом», с. Инкино, ул. Береговая, 36
- Магазин «Юг», с. Инкино, ул. Береговая, 59
- Магазин «Пасечник», д. Пасека, ул. Сибирская, 14

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- Магазин у церкви, с. Инкино, пер. Кооперативный, 2/2

Магазины непродовольственных товаров

- Магазин «Натали», с. Инкино, ул. Советская, 7
- Магазин строительных материалов, с. Инкино, ул. Советская, 17
- Магазин «Маяк», с. Инкино, ул. Советская, 19/2

Столовые:

- МБОУ «Инкинская СОШ», с. Инкино, ул. Советская, 15

Пекарня:

- с. Инкино, ул. Советская, 19/2

Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные залы, расположенные при школах так же могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 500 м.

На территории Инкинского сельского поселения функционируют:

- Спортивные площадки:
Футбольная, городошная, баскетбольная, волейбольная по адресу с. Инкино, ул. Советская, 15

Таблица 2.7 Объекты социального обслуживания на территории Инкинского сельского поселения

Наименование объекта	АДРЕС УЧРЕЖДЕНИЯ (НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, УЛИЦА, ДОМ)	МАТЕРИАЛ СТЕН (КИРПИЧ, ДЕРЕВО, ПРОЧЕЕ)	% ИЗНОСА
МКУ «Инкинский СКДЦ»	с. Инкино, пер. Кооперативный, 11	КИРПИЧ	37,8
МКУ «Инкинский СКДЦ»	с. Инкино, пер. Кооперативный, 11	КИРПИЧ	37,8
ФАП с. Инкино	с. Инкино, ул. Советская	ДЕРЕВО	52
МБОУ «Инкинская СОШ»	с. Инкино, ул. Советская, 15	КИРПИЧ	31

Из проведенного анализа видна недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере в отдаленных населенных пунктах.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования Инкинского сельского поселения

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, производственные, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительное зонирование

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к Инкинскому сельскому поселению это:

Жилые зоны:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны специального назначения:

- 1) зоны, занятые кладбищами;
- 2) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует в дальнейшем дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

Архитектурно-планировочное освоение

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.

Основные принципы проектной организации территории

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенных пунктов, формирование торгово-бытового центра в центральной населённых пунктов;
- совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания;
- улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем;
- развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения и населенных пунктов, которые являются наиболее перспективными

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами;
2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения;
3. Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения;
4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемыми транспортно-коммуникационными, градостроительными и природными особенностями.

В населенных пунктах сельского поселения сложились и получают дальнейшее развитие следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные и сельскохозяйственные;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны специального назначения.

Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:

Развитие жилой зоны:

- новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки, за счет включения территорий в границу населенного пункта с. Инкино

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Развитие общественно-деловой зоны:

- формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения;
- реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%;

Развитие рекреационной зоны:

- создание многофункциональной системы зеленых насаждений.
- создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания;
- организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Инкинского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус территории сельского поселения установлены от 10.09.2004 № 203-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципального образования Томской области»

Изменение границ муниципального образования не планируется.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана предусматривается подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения. Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую схемы, на которых отображены границы населенных пунктов, выписку из землеустроительного дела с картой-планом объекта землеустройства, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в принятой системе координат дежурной кадастровой карты. Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

Границы населенных пунктов меняются в:

1. с. Инкино – включение участка площадь 8,2 га;
Развитие застройки не предусмотрено.

Таблица 2.8 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	ТЕРРИТОРИЯ	га	36877,49	36877,49	36877,49
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	192	200,2	200,2
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	907	959	1044
2.2	плотность населения	чел. на га	0,025	0,026	0,028
3.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
3.1	объекты учебно-образовательного назначения	шт.	1	2	2
3.2	объекты здравоохранения	шт.	1	1	1
3.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	шт.	1	2	2
3.4	объекты культурно-досугового назначения	шт.	2	3	3
3.5	объекты торгового назначения	шт.	11	13	15
3.6	объекты общественного питания	шт.	2	4	4
3.7	объекты специального назначения	шт.	4	3	3
3.8	объекты отдыха и туризма	шт.	-	2	3
4.	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	объекты промышленности	шт.	2	3	4
4.2	объекты сельского хозяйства	шт.	-	-	-
5.	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА				
5.1	придорожный сервис	шт.	-	1	1

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колташевского района Томской области

Таблица 2.9 Обеспеченность учреждениями обслуживания территории Инкинского сельского поселения

Наименование	Единица измерения/ обеспеченность		всего	с. Инкино	д. Пасека
1	2		3	4	5
Образование					
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (ед/мест)	Натуральный показатель (ед/мест)		–	–	
	обеспеченность 18 мест на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во мест	–	–	–
		%	–	–	–
Группа кратковременного пребывания детей	Натуральный показатель (ед/мест)		–	–	–
	обеспеченность По заданию на проектирование	Необходимое кол-во мест	По заданию на проектирование		
		%	–	–	–
Общеобразовательные учреждения (ед/мест)	Натуральный показатель (ед/мест)		1/192	1/192	–
	обеспеченность 107 мест на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во мест	259	219	24
		%	74,1	87,7	
Учебные заведения профессионального образования (ед/мест)	Натуральный показатель (ед/мест)		-	-	–
	обеспеченность По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и доли городских поселений в системе формирования центра (фактическая 11 мест на 1 тыс. чел.)*	Необходимое кол-во мест	По заданию на проектирование		
		%	-	-	-
Учреждения дополнительного образования для детей (ед/мест)	Натуральный показатель (ед/мест)		-	-	-
	обеспеченность 10% от общего числа школьников	Необходимое кол-во мест	26	23	2
		%	-	-	-
Школы-интернаты (ед/мест)	Натуральный показатель (ед/мест)		-	-	-
	обеспеченность По заданию на проектирование	Необходимое кол-во мест	По заданию на проектирование		
		%	-	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колташевского района Томской области

Продолжение таблицы 2.9

1	2	3	4	5	6
Культура					
Клубы, дома культуры (посадочных мест)	Натуральный показатель (посадочных мест)		1/100	1/100	-
	обеспеченность 80 мест на 1 тыс. чел.	Необходимое кол-во мест	194	164	18
		%	51,5	70,0	-
Библиотеки (ед/посад.мест)	Натуральный показатель(ед/ед.хранения)		1/6	1/6	-
	обеспеченность 3,4,5 мест на 1 тыс.чел. (в зависимости от численности населения)	Необходимое кол-во мест	12	10	1
		%	50,0	60,0	-
Физкультура и спорт					
Плоскостные спортивные сооружения (ед/площадь)	Натуральный показатель (ед/га)		-	-	-
	обеспеченность 0,7 га на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во га	1,7	1,44	0,15
		%	-	-	-
Спортивные залы (ед/площадь пола)	Натуральный показатель (ед/площадь)		-	-	-
	обеспеченность 60 м ² площади пола на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во м ²	145,4	123,1	13,3
		%	-	-	-
Здравоохранение					
Больницы (в том числе центральные больницы) (ед/коек)	натуральный показатель (койко-мест)		-	-	-
	обеспеченность 10,5 (факт. обесп) коек на 1 тыс.чел.*	Необходимое кол-во койко-мест	25	22	2
		%	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	натуральный показатель (ед/посещений в месяц/в смену)		-	-	-
	обеспеченность 20,7 (факт.обесп) посещений на 1 тыс.чел.*	Необходимое кол-во посещений	50	42	5
		%	-	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колташевского района Томской области

Продолжение таблицы 2.9

1	2	3	4	5	6
Фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулаторий, участковые больницы (всего) (ед.)	натуральный показатель (ед)		1	1	-
	обеспеченность По заданию на проектирование	Необходимое кол-во объектов	По заданию на проектирование		
		%	-	-	-
Фармацевтические учреждения (аптеки, аптечные пункты, аптечные склады и другие) (ед.)	натуральный показатель (ед/м ²)		-	-	-
	обеспеченность 14,0 м ² площади на 1 тыс.чел.	Необходимое кол-во м ²	33,9	28,7	3,1
		%	-	-	-
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи (ед/автомобиль)	натуральный показатель (ед)		-	-	-
	обеспеченность 1 автомобиль на 5 тыс.чел. сельского поселения	Необходимое кол-во ед.	Обслуживание в г. Томске		
		%	-	-	-
Торговля, общественное питание					
Торговые объекты, в том числе: (ед/ м ² торговой площади)	натуральный показатель (ед/ м ² торговой площади)		10/288,0	7/199,0	2/60,0
	обеспеченность 300 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Необходимое кол-во м ²	726,6	615,3	66,3
		%	39,6	32,3	90,5
продовольственных товаров (ед/ м ² торговой площади)	натуральный показатель (ед/ м ² торговой площади)		50,0	50,0	-
	обеспеченность 100 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Необходимое кол-во м ²	242,2	205,1	-
		%	20,6	24,4	-
непродовольственных товаров (ед/ м ² торговой площади)	натуральный показатель (ед/ м ² торговой площади)		-	-	-
	обеспеченность 200 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Необходимое кол-во м ²	484,4	410,2	44,2
		%	-	-	-
Рынки и ярмарки (ед/торг.мест)	натуральный показатель (ед/ м ² торговой площади)		-	-	-
	обеспеченность 24,0 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Необходимое кол-во м ²	58,1	49,2	5,3
		%	-	-	-
Объекты общественного питания (ед/посад.мест)	натуральный показатель (ед/посад.мест)		-	-	-
	обеспеченность 40 место на 1 тыс.чел.	Необходимое кол-во мест	97	82	9
		%	-	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Продолжение таблицы 2.9

1	2	3	4	5	6
Социальное обслуживание					
Наличие органов социального обслуживания (да/нет) специалисты соц защиты и сидят в администрации	натуральный показатель (ед.)		нет	нет	нет
	обеспеченность 1 объект на гор. округ, поселение или по заданию на проектирование	Необходимое кол-во объектов	Обслуживание в с. Колпашево		
		%	-	-	-
Интернаты для престарелых и инвалидов (с 60 лет) (ед.)	натуральный показатель (ед/мест)		-	-	-
	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел.	Необходимое кол-во мест	7	6	1
		%	-	-	-
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	натуральный показатель (ед/мест)		-	-	-
	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел.	Необходимое кол-во мест	7	6	1
		%	-	-	-
Детские дома-интернаты (ед/мест)	натуральный показатель (ед/мест)		-	-	-
	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел.	Необходимое кол-во мест	7	6	1
		%	-	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Пункты банковского обслуживания (ед.)	натуральный показатель (ед)		-	-	-
	обеспеченность 0,5 объекта на 1 тыс. чел.	Необходимое кол-во объектов	1	1	-
		%	-	-	-
Отделения связи (объект)	натуральный показатель (объект)		1	1	-
	обеспеченность 1 объект на 0,5-6,0 тыс. чел.	Необходимое кол-во (объект)	1	1	-
		%	100	100	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Гостиницы (место)	натуральный показатель (ед/мест)		-	-	-
	обеспеченность 6 мест на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во мест	14	12	1
		%	-	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения Колташевского района Томской области

Продолжение таблицы 2.9

1	2	3	4	5	6
Банно-оздоровительный комплекс (помывочное место)	натуральный показатель (ед/помыв. мест)		-	-	-
	обеспеченность 7 мест на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во мест	17	14	2
		%	-	-	-
Предприятия бытового обслужи- вания (раб. мест)	натуральный показатель (раб. мест)		-	-	-
	обеспеченность 4 рабочих мест на 1 тыс.чел.	Необходимое кол-во раб. мест	9	8	1
		%	-	-	-
Пожарное депо (НБП 101-95) (по- жарный автомобиль)	натур.показат.(автомобиль)		-	-	-
	обеспеченность 0,4 автомобиля на 1 тыс.чел	Необходимое кол-во авто- мобилей	1	1	-
		%	-	-	-
Кладбище (га)	натуральный показатель (га)		4/6,75	1/2,0	1/1,0
	обеспеченность 0,24 га на 1 тыс.чел	Необходимая площадь	0,58	0,49	0,05
		%	более 100	более 100	более 100

*фактическая обеспеченность

3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Инкинского сельского поселения

3.1 Характеристика системы теплоснабжения

В Инкинском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве основных видов топлива котельными используется уголь Кузнецкого угольного бассейна и дрова.

Хранение угля осуществляется в открытых резервных и расходных складах, что увеличивает его влажность, снижает теплоту его сгорания за счет медленного окисления и ухудшает процесс горения.

Заготовка дров производится в зимнее время. Хранение осуществляется на открытых площадках.

Объекты соцкультбыта (школа, дом культуры) обслуживает модульная котельная, построенная в 2007 году. В качестве основного оборудования используются котлы водогрейные древесно-угольного типа «КВЖ- ПД» и «КВВ-ПД».

Котельная, расположенная на территории Инкинского сельского поселения, обеспечивают теплоснабжение потребителей объектов социально-экономического значения, собственные нужды и нужды сторонних потребителей.

Котельная с. Инкино, ул. Советская, 23

В котельной установлены 4 котла:

- 2 угольных водогрейных котла марки КВЖ-0,5, оба котла находятся в резерве.

- 2 угольных водогрейных котла марки КВЖт – 0,5, оба котла эксплуатируются в течение отопительного сезона.

Общая производительность котельной согласно паспорту составляет – 1,375 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 75/50°С. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточных насосов.

3.2 Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно–питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно–питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Инкинского сельского поселения являются подземные воды. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», превышен допустимый уровень железа, аммиака, марганца.

Схема водоснабжения тупиковая.

Схема водоснабжения с. Инкино: скважины– водонапорная башня – потребитель.

Схема водоснабжения с. Пасека : скважина – водонапорная башня – потребитель.

3.3 Характеристика системы водоотведения

В населенных пунктах Инкинского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Техническая возможность утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях отсутствует, так как очистные сооружения в Инкинском сельском поселении отсутствуют.

Здания, строения и сооружения не оснащены приборами учета принимаемых сточных вод. Расчет ведется по нормативу.

Информация о объеме водоотведения за последние 10 лет, безопасности и надежности объектов водоотведения не предоставлена.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам не предоставлены.

3.4 Характеристика системы газоснабжения

В настоящее время территории Инкинского сельского поселения не газифицировано.

3.5 Характеристика системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО«ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

3.6 Характеристика системы связи

В настоящее время организациям и населению сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

Система фиксированной связи

Инкинское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано.
На территории поселения расположена одна телефонная станция.

Почтовая связь

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Инкинском сельском поселении оказывают следующие операторы: ООО Ростелеком (Велком), ОАО «Мегафон» Сибирский филиал, Теле 2. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 100 %

3.7 Характеристика системы утилизации твердых бытовых отходов

В Инкинском сельском поселении официально полигон размещения ТБО закрыт.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется жителями поселения самостоятельно.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в муниципальной образовании Инкинского сельского поселения при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В муниципальной образовании Инкинского сельского поселения планируется установку приборов учета коммунальных ресурсов в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями, затраты на покупку и установку счетчиков составляют ориентировочно – 280,0 тыс. руб.

5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

5.1 Система теплоснабжения

5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 0 ед./км; 2032 г. – 0,03 ед./км;
- уровень потерь: 2015 г. – 20 %; 2032 г. – 4,2%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 30 %; 2032 г. – 10%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 100%, 2032 г. – 100%.

Таблица 2.10 Показатели оптимальности системы централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Инкинское сельское поселение	СНиП	Страны ЕС	Компенгаген	Страны Восточной Европы		
						до вступления в ЕС	после вступления в ЕС	Прага (Чехия)
Плотность присоединенной тепловой нагрузки	Гкал/ч/км	0,91			2,39	3,35	2,75	
Удельное годовое теплоснабжение (отнесенное к протяженности тепловой сети)	Гкал/м	0,91			3,17	6,11	5,50	
Относительные потери теплоты в тепловых сетях	%	–		5-10		5-25		6-10/ 6-20

5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

5.2 Система водоснабжения

5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 0,5 ед./км; 2032 г. – 0,03 ед./км;
- уровень потерь: 2015 г. – 10%; 2032 г. – 4,2%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 45 %; 2032 г. – 10%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 0%, 2032 г. – 100%.

Таблица 2.11 Показатели оптимальности системы водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Инкинского сельское поселение	Крупные города России	Страны ЕС	Польша
Потребление воды по нормативам (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	85-105	382	108-213	
Потребление воды по факту (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	72,1	166	101-168	128-163
Структура потребления воды					
Население	%	–	н/д	47-86	71-91
Социальная сфера	%	–	н/д	0-11	0-21
Прочие потребители	%	–	н/д	8-53	4-24
Уровень собираемости платежей среди населения	%	–	н/д	95-96	95-96

5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;

5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- организовать установку водосберегающей арматуры;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;

5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию водопроводного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общезкономической эффективности деятельности;

5.3 Система водоотведения

5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения:

Сети водоотведения отсутствуют.

5.4 Система электроснабжения

5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 0,005 ед./км; 2032 г. – 0,003 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 100%, 2032 г. – 100%;
- износ системы электроснабжения: 2015 г. – 50 %; 2032 г. – 20%;
- расход электроэнергии: 2015 г. – 372,9 МВт·ч/год; 2032 г. – 421,94 МВт·ч/год.

5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- удерживать расходы на эксплуатацию электросетевого хозяйства в расчете на 1 км сетей на уровне, не превышающем уровень стран Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

5.5 Система газоснабжения

5.5.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:

Система газоснабжения отсутствует.

5.6 Утилизация твердых бытовых отходов

5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТБО:

Показатели отсутствуют.

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Наименование целевых программ, подпрограмм, задачи и целевые показатели в части развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблица 2.1212.

Таблица 2.12 – Целевые программы и показатели

Долгосрочная целевая программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих на территории Колпашевского района»	
Основные ожидаемые конечные результаты	Целевая программа позволит - улучшить качество жизни населения за счет повышения эффективности функционирования водохозяйственного комплекса в целом по Колпашевскому муниципальному району; - повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения. - обеспечить снижение доли водоводов, нуждающихся в замене, с 2009 года по 2015 год на 5 процентов; - обеспечить снижение удельного веса потерь воды в процессе ее производства и транспортировки до потребителей. - снизить аварийность на водопроводных сетях
Основные целевые индикаторы	- уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения (в процентах); - снижение доли водопроводных сетей нуждающихся в замене (в процентах); - снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения
Основные цели и задачи	- развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, качественное и надежное обеспечение потребителей коммунальных услуг в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов; - замена устаревшего и изношенного оборудования, привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры; - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг.
Долгосрочная муниципальная целевая программа долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010 – 2012 годы и на перспективу до 2020 года»»	
Основные ожидаемые конечные результаты	1. Повышение энергетической эффективности в отраслях экономики, в бюджетном секторе, в жилищно-коммунальном комплексе Томской области. 2. Оптимизация процессов эффективного использования ресурсов в топливно-энергетическом комплексе.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

	<p>3. Стимулирование ввода новых энергосберегающих производств и модернизация действующих производственных мощностей с целью сокращения энергозатрат.</p> <p>4. Пропаганда энергосберегающего поведения населения.</p>
<p>Основные целевые показатели</p>	<p>1. Создание организационных, правовых, технических и экономических условий для повышения энергетической эффективности экономики Томской области.</p> <p>2. Сокращение энергоемкости валового регионального продукта и создание на этой основе предпосылок устойчивого развития экономики Томской области и повышение ее конкурентоспособности (долгосрочная цель)</p>

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – прединвестиционную и инвестиционную. На прединвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

7.1. Теплоснабжение

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируется, так как данных источников на территории Инкинского сельского поселения не существует, а новые объекты планируется подключать от индивидуальных источников тепловой энергии.

Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируется, так как данных источников на территории Инкинского сельского поселения не существует, а новые объекты планируется подключать от индивидуальных источников тепловой энергии.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных нагрузок не планируется.

На территории Инкинского сельского поселения не планируется увеличение зоны действия централизованных источников теплоснабжения, путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на существующих котельных;
- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство новых котельных в местах проектирования общественно-делового центра.

Для экономичной работы теплового источника необходимо выполнить реконструкцию котельной с увеличением установленной тепловой мощности и наладочные работы по снижению потерь тепла при транспортировке.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не планируется.

Строительство новых тепловых сетей не планируется, поскольку перспективные к строительству объекты предполагается подключать от индивидуальных источников теплоснабжения.

Строительство новых централизованных источников и новых тепловых сетей теплоснабжения в населенных пунктах Инкинского сельского поселения не планируется.

7.2. Водоснабжение

Водоснабжение Инкинского сельского поселения будет осуществляться с использованием скважины.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2025 год) должна составить 36,29 м³/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей в перспективных населенных пунктах к централизованной системе водоснабжения по перспективным населенным пунктам предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально– культурных и рекреационных объектов.

с. Инкино:

- замена труб сетей централизованного водоснабжения на полиэтиленовые трубы (2014 – 2020 года);
- подключение 100% населения к централизованной системе водоснабжения (2020 – 2025 года);
- замена или реконструкция водонапорных башен с большим процентом износа на новые водонапорные башни с большим объемом (2015 год);
- необходимо обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 на всех объектах, где их нет в настоящее время (2015 - 2018 года).

с. Пасека:

- замена труб сетей централизованного водоснабжения на полиэтиленовые трубы (2014 – 2020 года);
- подключение 100% населения к централизованной системе водоснабжения (2020 – 2025 года);
- замена водонапорной башни с большим процентом износа на новую водонапорную башню объемом (2015 год);
- необходимо обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 на всех объектах, где их нет в настоящее время (2015 - 2018 года).

Источником водоснабжения населенных пунктов Инкинского сельского поселения на расчетный срок принимается вода, полученная из скважин. На территории сельского поселения предусматривается 100%–ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно–питьевого водоснабжения».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Перспективы развития централизованной системы горячего водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения отсутствуют.

По состоянию на март 2014 года строящиеся, реконструируемые и предлагаемые к выводу из эксплуатации объекты системы водоснабжения отсутствуют.

В настоящее время системы диспетчеризации, телемеханизации и системы управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжения отсутствуют. Развитие систем диспетчеризации и телемеханизации в поселении не предполагается.

7.3. Водоотведение

Водоотведение будет осуществляться самотечными канализационными коллекторами до площадок новых очистных сооружений канализации с учетом увеличения их производительности. Самотечная сеть канализации прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб ТУ 2248–003–75245920–2005. Напорная канализационная сеть – из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599–2001 «Техническая».

Для обеспечения приема сточных вод от планируемых объектов канализования и их очистки предлагаются мероприятия освоения мощностей в соответствии со сроками жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку:

с. Инкино:

- построить сети самотечной хозяйственно бытовой канализации охватывающие школу, детский сад, дом культуры.(2014 – 2018 года);
- построить 1 чек фекальных вод объемом 20 м³ (2017 – 2018 года);
- построить блок очистных сооружений полной биологической очистки мощностью 20 м³/сут (2018 год);

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

– построить станцию по обеззараживанию ультрафиолетом сточных вод мощностью 20 м³/ч УДВ -20/4 (2020 год).

д.Пасека:

– построить сети самотечной хозяйственно бытовой канализации охватывающие школу, (2014 – 2018 года);

– построить 1 чек фекальных вод объемом 20 м³ (2017 – 2018 года);

– построить блок очистных сооружений полной биологической очистки мощностью 10 м³/сут (2018 год);

– построить станцию по обеззараживанию ультрафиолетом сточных вод мощностью 20 м³/ч УДВ -20/4 (2020 год).

7.4. Электроснабжение

Предложения отсутствуют.

7.5. Газоснабжение

Так как сельское поселение не газифицировано, то основной задачей является строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС «Чажемто» для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности, сельского хозяйства и теплоэнергетического комплекса поселения природным (естественным) сетевым газом.

Обеспечение газом жилой застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к ШРП. Строительство предусматривается на природном газе, по мере реализации инвестиционных проектов.

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

1. Необходимо разработать рабочую документацию для строительства газопроводов.

2. Строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления.

3. Строительство уличных газопроводов низкого давления.

4. Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо.

7.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Планируется установка контейнеров на контейнерных площадках по улицам села в количестве 45 шт. и организация вывоза ТБО с территории поселения на полигон, расположенный в с. Чажемто на расстоянии 70 км. от с. Инкино. Планируется заключение договоров населения на сбор и вывоз ТБО с ООО "Риск".

7.7. Система связи

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного муниципального образования (части территории этого муниципального образования), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного муниципального образования, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган муниципального образования. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа муниципального образования.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган муниципального образования обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электроснабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 киловольт, не может быть более 550 рублей.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

В муниципальном образовании Инкинского сельского поселения плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры не установлена.

Таблица 2.13 Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

Системы коммунальной инфраструктуры	Плата за подключение, руб
Водоснабжение	Не установлено
Водоотведение	Не установлено
Теплоснабжение	Не установлено
Электроснабжение	15 кВт – 550 руб, свыше 15 кВт – 630 руб.
Газоснабжение	Не установлено

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования на 01.01.2015 г. приведена в таблице 2.14.

Таблица 2.14 Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальное образование Инкинского сельского поселения в 2015-2032 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2015	2022	2032
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	5,54%	5,47%	4,79%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	12,0%	11,8%	11,8%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	100%	100%	100%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи превышает 7%, то есть в пределах нормы. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11,8% при норме не более 12%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования Инкинского сельского поселения является доступной.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Категории населения, которые нуждаются в социальной поддержке в настоящее время, представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15 Категории населения, которые нуждаются в социальной поддержке

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Численность населения, нуждающаяся в социальной поддержке	329
2	в том числе:	
3	пенсионеры	55
4	инвалиды	39
5	дети	145
6	дети - инвалиды	1
7	одинокое граждане	16
8	число граждан, предъявивших документы на право получения льгот по оплате жилья и коммунальных услуг	156
9	из них получили льготы	154
10	численность зарегистрированных безработных	17
11	численность граждан трудоустроенных через биржи труда муниципального образования	37

К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Томской области;
- бюджет муниципального образования Инкинского сельского поселения;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: P - расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч - численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В - размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами области;

П - продолжительности выплата периода;

Д - расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области

Бюджетом Инкинского сельского поселения денежные средства на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предусмотрены.

Расходы на оказание мер социальной поддержки населению Инкинского сельского поселения предусмотрены бюджетом Томской области.