



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск 2023 г.**

Проект изменений в генеральный план МО «Инкинское сельское поселение»  
Материалы по обоснованию



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Директор ООО ГК «Полюс»**

**Кадастровый инженер**



**О.В. Корнилова**

**Е.В. Надворная**

**Томск 2023 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Введение	4
2	Общие сведения о территории	
3	Обоснование предложений по территориальному планированию	
4	Содержание предложений по территориальному планированию	
5	Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека	
6	Приложения:	
	Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Материалы по обоснованию	
	Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области. (Территория, требующая изменения категории земель).	
	Проект изменений в генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области (фрагмент).	
	Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Инкинского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию	
	Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения Инкинского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию	
	Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Карта зон с особыми условиями использования территории Инкинского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию	
	Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Инкинского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию	

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области подготовлены ООО НЦ «Геземстрой» (г. Воронеж) и утверждено решением Совета Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области от 25.11.2013 года №52. Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 09.09.2004 года № 195-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Колпашевского района» с Законом Томской области от 09.09.2004 года № 195-ОЗ.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО ГК «Полюс» в части изменения категории земель в границах территории, расположенной в кадастровом квартале 70:08:0100047 из земель лесного фонда в **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения** с целью приведения в соответствие территориального планирования поселения фактическому использованию земель, на основании согласования Инкинской сельской Администрации (постановление №20 от 17.02.2023г.).

Проект выполнен на основании договора с АО «Автодорстрой» при согласовании с Администрацией Инкинского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Площадь изменяемой территории составляет:

участок общей площадью 7500 кв.м., расположенный, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Инкинское сельское поселение.

Проектные решения генерального плана Инкинского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25 000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Инкинское сельское поселение» устанавливаются и изменяются законом Томской области № 195-03 от 09.09.2004 года ««О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Колпашевского района» и включает в себя населенные пункты: с. Инкино, д. Пасека, п.Юрты. Административный центр Инкинского сельского поселения находится в с. Инкино.

Официальное наименование муниципального образования - муниципальное образование «Инкинское сельское поселение». Сокращенное наименование – МО «Инкинское сельское поселение».

Для целей настоящего Проекта термины «муниципальное образование», «поселение», «сельское поселение», «Инкинское поселение», «Инкинское сельское поселение» в соответствующих падежах применяются в одном значении.

Административный центр поселения – с. Инкино. В котором проживает 904 человек, другие населённые пункты малочисленны.

Поселение расположено в восточной части Колпашевского муниципального района.

Месторасположение поселения можно охарактеризовать как, с одной стороны, невыгодное, так как с севера и востока ограничено межселенскими территориями, а с другой стороны – выгодное, так как, по сравнению с другими поселениями района, имеет круглогодичное транспортное сообщение с районным центром с.Колпашево.

В двух километрах от левого берега Оби, на возвышении между рекой Шуделькой и ее протокой, раскинулось древнее село Инкино. По соседству с ним, в низине, юрты Инкины (ныне – посёлок Юрты).

Удаленность с. Инкино от административного центра Колпашевского района составляет 98 км.

На территории Инкинского сельского поселения развивается малое предпринимательство в основном в сфере торговой деятельности. На 1 января 2011 года насчитывается 12 физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей. На территории поселения осуществляет свою деятельность 8 частных магазинов, 2 пункта приема рыбы, пункт по пошиву и ремонту одежды, отделение почтовой связи, ООО «Сибирьтелеком» (АТС на 250 номеров, оптоволоконная связь, Интернет).

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящим проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области произведены работы в части изменения категории земель. Граница проектирования территории:

Земельный участок :ЗУ1 в кадастровом квартале 70:08:0100047 из земель лесного фонда в **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.**

Участок проектирования общей площадью 7500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Инкинское сельское поселение.

Рис. 1 Расположение участка проектирования на кадастровом плане территории



Обоснование: В соответствии с действующим на настоящее время градостроительным зонированием, земельный участок расположен на землях лесного фонда. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проект изменений в генеральный план МО «Инкинское сельское поселение»  
Материалы по обоснованию

градостроительные регламенты на землях лесного фонда не устанавливаются. Согласно Письма Департамента лесного хозяйства Томской области «О принадлежности участка относительно земель лесного фонда» от 14.12.2022г. № 74-11-6411 территория, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок не относится к землям лесного фонда. В связи с этим выявлено явное несоответствие категории и разрешенного использования территории действующему градостроительному зонированию. Данное обстоятельство препятствует освоению земель для промышленных целей.

### **3. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Инкинского сельского поселения, проектом предлагается:

- установить границы категории **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения** согласно существующему использованию данной территории.

- в текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Инкинское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

- внести изменения в графические материалы по изменению категории земель.

### **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА**

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Инкинского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей эксплуатации объекта) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО ГК «Полус»



О.В. Корнилова

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер



Е.В. Надворная