

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
МО «Инкинское сельское поселение»



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск 2023 г.**

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
МО «Инкинское сельское поселение»



Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО ГК «Полюс»

Кадастровый инженер



О.В. Корнилова

Е.В. Надворная

Томск 2023 г.

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
МО «Инкинское сельское поселение»

Состав проекта

| № п/п | Наименование   | Гриф | Масштаб |
|-------|--|------|---------|
|       | <b>Изменения в Правила землепользования и застройки</b>  |      |         |
|       | Текстовые материалы  |      |         |
| 1.    | Изменения в Правила землепользования и застройки   | НС   | —       |
|       | Графические материалы (карты)  |      |         |
| 2.    | Генеральный план МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Схема градостроительного зонирования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. (Измененная территориальная зона)<br>Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области. Схема градостроительного зонирования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. (фрагмент) | НС   | б/м     |
| 3.    | Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (графические и текстовые материалы)   | НС   | —       |

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
МО «Инкинское сельское поселение»

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Инкинское сельское поселение» Колпашевского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО ГК «Полюс». Проектом предлагается изменить функциональное зонирование территории в границах кадастрового квартала 70:08:0100047, площадью 7500 кв.м.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Проект выполнен на основании договора с АО «Автодорстрой» при согласовании с Администрацией Инкинского сельского поселения.

## 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с действующим на настоящее время градостроительным зонированием, земельный участок расположен на землях лесного фонда. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты на землях лесного фонда не устанавливаются. Согласно Письма Департамента лесного хозяйства Томской области «О принадлежности участка относительно земель лесного фонда» от 14.12.2022г. № 74-11-6411 территория, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок не относится к землям лесного фонда.

Изменения вносятся в графические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Инкинское сельское поселение» (Схема градостроительного зонирования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории).

### **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Инкинское сельское поселение»:

Схема градостроительного зонирования Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории.

Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Инкинское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО ГК «Полюс»



О.В. Корнилова

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер



Е.В. Надворная



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041  
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298  
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017317947/701701001, ОГРН 1127017029347

14.12.2022 № 74-11-6411

На № ГК-695/22 от 18.11.2022

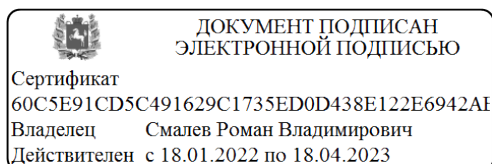
О принадлежности участка  
относительно земель лесного фонда

Уважаемая Ольга Владимировна!

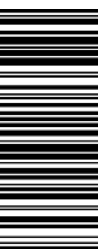
Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении сведений об отнесении территории, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок площадью 7500 кв.м., к землям лесного фонда. Сообщает следующее.

Границы испрашиваемого земельного участка, согласно данным государственного лесного реестра, не относятся к землям лесного фонда.

Заместитель  
начальника департамента



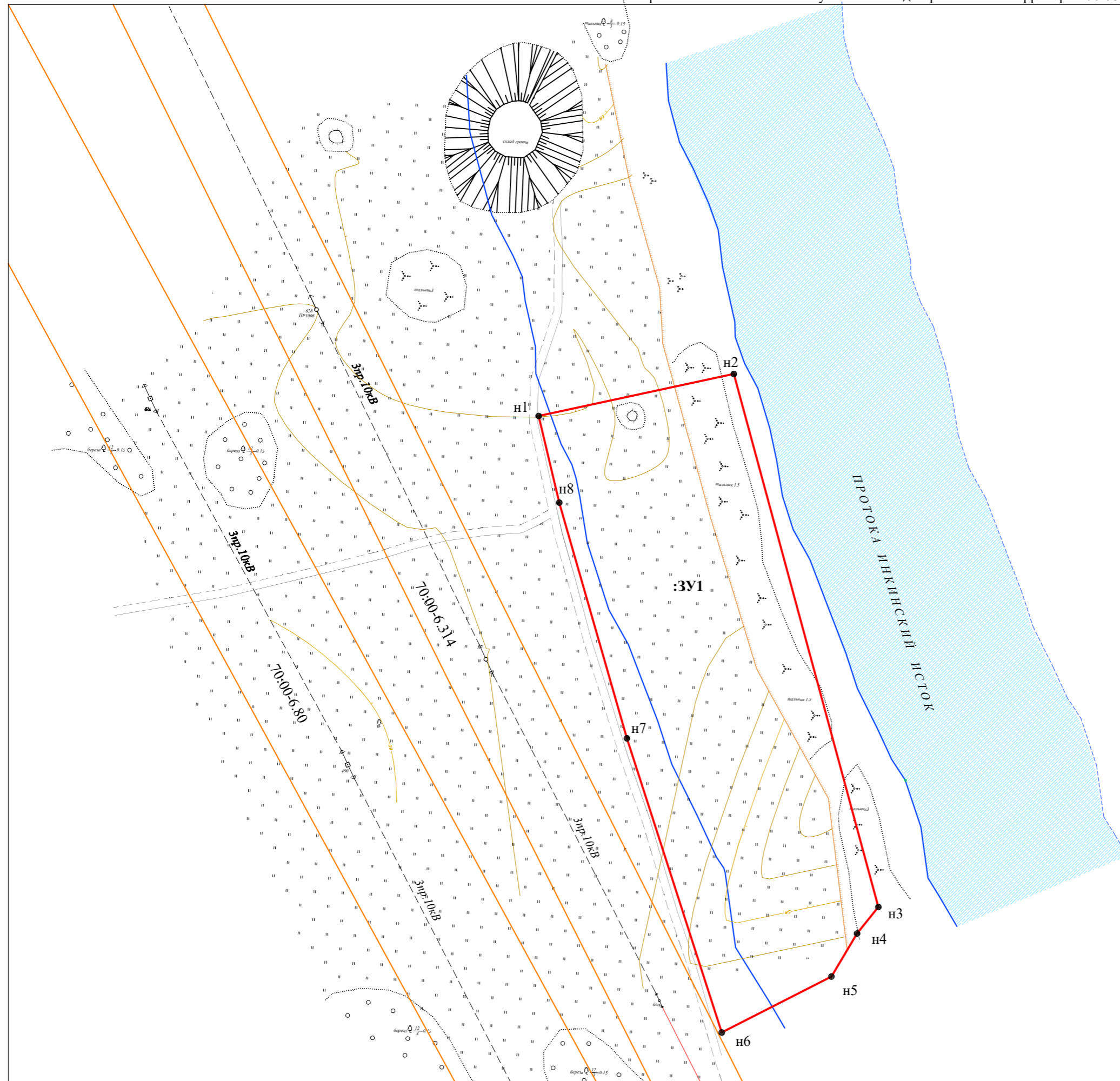
Р.В. Смалев



ТО-17006393

Елена Анатольевна Лахтионова  
(382 2) 901 889  
[Lakhtionovaea@tomsk.gov.ru](mailto:Lakhtionovaea@tomsk.gov.ru)

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:08:0100047



Значение координат характерных точек  
 границ образуемого земельного участка  
 :ЗУ1  
 Система координат МСК-70, зона 4

| № точки | Значение координаты X | Значение координаты Y |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| н1      | 575612.01             | 4152371.96            |
| н2      | 575622.51             | 4152420.74            |
| н3      | 575489.23             | 4152456.87            |
| н4      | 575482.62             | 4152451.55            |
| н5      | 575471.86             | 4152445.14            |
| н6      | 575457.86             | 4152417.73            |
| н7      | 575531.41             | 4152394.01            |
| н8      | 575590.34             | 4152377.11            |
| н1      | 575612.01             | 4152371.96            |

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 7500кв.м

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка;
- граница водоохранной зоны Инкинский исток;
- граница охранной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН;
- :ЗУ1** обозначение образуемого земельного участка;
- 70:00-6.314** реестровый номер охранной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН;
- н1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка