



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск 2023 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Директор ООО ГК «Полюс»**

**Кадастровый инженер**



**О.В. Корнилова**

**Е.В. Надворная**

**Томск 2023 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Введение
2	Общие сведения о территории
3	Обоснование предложений по территориальному планированию
4	Содержание предложений по территориальному планированию
5	Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека
6	Приложения:
6.1	Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Копыловского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию
6.2	Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Копыловского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. (Территория, требующая изменения категории земель).
6.3	Проект изменений в генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области (фрагмент).
6.4	Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Копыловского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию
6.5	Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения Копыловского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию
6.6	Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Карта зон с особыми условиями использования территории Копыловского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области. Материалы по обоснованию

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план и правила землепользования и застройки Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области подготовлены ООО НЦ «Геземстрой» (г. Воронеж) и утверждено решением Совета Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области от 11.11.2013 года №33. Генеральный план Копыловского сельского поселения реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 09.09.2004 года № 195-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Колпашевского района» с Законом Томской области от 09.09.2004 года № 195-ОЗ.

Настоящий проект изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО ГК «Полюс» в части изменения категории земель в границах территории, расположенной в кадастровом квартале 70:08:0100010 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения в земли рекреационного назначения с целью приведения в соответствие территориального планирования поселения планируемому использованию земель, на основании согласования Администрации Копыловского сельского поселения (постановление № 55 от 18.04.2023 г.).

Проект выполнен на основании договора с Администрацией Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области при согласовании с Инкинским сельским поселением.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Площадь изменяемой территории составляет:

участок общей площадью 865,807 га, расположенный, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Копыловское сельское поселение.

Проектные решения генерального плана Копыловского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25 000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Границы Копыловского сельского поселения устанавливаются и изменяются законом Томской области № 195-03 от 09.09.2004 года «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Колпашевского района» и включает в себя населенные пункты: с. Копыловка, п. Зайкино. Административный центр Копыловского сельского поселения находится в с. Копыловка.

Официальное наименование - Копыловское сельское поселение.

Для целей настоящего Проекта термины «поселение», «сельское поселение», «Копыловское поселение», «Копыловское сельское поселение» в соответствующих падежах применяются в одном значении.

Административный центр – село Копыловка. Граница территории Копыловского сельского поселения установлена Законом Томской области от 10.09.2004 № 203-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения установления границ муниципальных образований на территории Колпашевского района»

Копыловское сельское поселение расположено в северо-западной части Колпашевского муниципального района. Граница поселения начинается от точки, расположенной в северо-западной части поселения, находящейся на пересечении западной границы квартала 270 Куржинского лесничества Колпашевского лесхоза с правым берегом реки Копыловская Кеть. Далее в общем северо-восточном направлении, совпадает с юго-западной границей Дальненского сельского поселения, до точки, находящейся на пересечении левого берега реки Копыловская Кеть с правым берегом протоки Квеж. Затем граница проходит в общем юго-западном направлении, совпадает с северо-западной границей Иванкинского сельского поселения, до пересечения с восточной границей Инкинского сельского поселения в 1,6 км на север от устья протоки Полой, урочища Тебенак. Далее граница поселения проходит в общем северо-западном направлении, совпадает с границей Инкинского сельского поселения, до пересечения с западной границей Колпашевского муниципального района в районе слияния протоки Тебеньякская с протокой Басмасовская. Затем граница проходит в общем северном направлении, совпадает с западной границей Колпашевского муниципального района, до первоначальной точки описания.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящим проектом изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области произведены работы в части изменения категории земель. Граница проектирования территории:

- земельный участок :ЗУ1 в кадастровом квартале 70:08:0100010 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения в земли рекреационного назначения.

Участок проектирования общей площадью 865,807 га, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Копыловское сельское поселение.

Рис. 1 Расположение участка проектирования на кадастровом плане территории



### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории Копыловского сельского поселения, проектом предлагается:

- установить границы категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения в земли рекреационного назначения согласно предполагаемому использованию данной территории;

- в текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана Копыловского сельского поселения внесения изменений не предлагается;

- внести изменения в графические материалы по изменению категории земель, территориальной зоны.

### 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Копыловского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей эксплуатации объекта) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО ГК «Полюс»

Ответственный исполнитель  
Кадастровый инженер



О.В. Корнилова

Е.В. Надворная