

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
Копыловского сельского поселения



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск 2023 г.**

---

Юридический адрес: 634057, Томская область, г. Томск, ул. Интернационалистов, 2А, пом. 49  
Почтовый адрес: 634057, Томская область, г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, 12/1, а/я 4375  
ИНН 7017432403, КПП 701701001, ОГРН 1177031082513, ОКПО 19625814 ОКТМО 69701000001  
р/с 40702810206710002195, к/с 30101810500000000728, БИК 046902728 в ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
Копыловского сельского поселения



**Общество с ограниченной ответственностью  
Геодезическая компания «Полюс»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО Г

Кадастровый инженер



**О.В. Корнилова**

**Е.В. Надворная**

**Томск 2023 г.**

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
Копыловского сельского поселения

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<b>Изменения в Правила землепользования и застройки</b>		
	Текстовые материалы		
1.	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	—
1.1	Графические материалы (карты)		
2.	Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Схема (карта) градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой (картой) зон с особыми условиями использования территории (Измененная территориальная зона) Проект изменений в Правила землепользования и застройки Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области. Схема (карта) градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой (картой) зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)	НС	б/м
3.	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (графические и текстовые материалы)	НС	—

Проект изменений в правила землепользования и застройки  
Копыловского сельского поселения

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект изменений в Генеральный план Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО ГК «Полюс». Проектом предлагается изменить функциональное зонирование территории в границах кадастрового квартала 70:08:0100010, площадью 865,807 га.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Проект выполнен на основании договора подряда №4/2023 от 12.04.2023 г. Администрацией Инкинского сельского поселения Колпашевского района Томской области при согласовании с Администрацией Инкинского сельского поселения.

## **2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с действующим на настоящее время градостроительным зонированием, земельный участок расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Изменения вносятся в графические материалы Правил землепользования и застройки Копыловского сельского поселения (Схема (карта) градостроительного

зонирования территории Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории).

### **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки Копыловского сельского поселения:

- Схема (карта) градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения Колпашевского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории.
- Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки Копыловского сельского поселения прилагаются.

Директор ООО ГК «Полюс»

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер



О.В. Корнилова

Е.В. Надворная